

18 rue du Sentier, 75002 Paris, France  
13 rue des Chenebières, 63200 Prompsat, France  
+33 (0)6 48 08 91 90  
pdufouracmh@antoine-dufour.com  
tableau national de l'ordre S18337  
www.antoine-dufour.com

Hôtel National des Invalides  
129, rue de Grenelle  
75700 Paris Cedex 07

BAS-RHIN - RÉGION GRAND-EST

NATZWILLER

Ancien Camp de Natzweiler Struthof  
Route Départementale 130  
67130 Natzwiller

## RESTAURATION DE LA BARAQUE CUISINE DE L'ANCIEN CAMP DE CONCENTRATION DE NATZWEILER-STRUTHOF

### B.8 DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

#### DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES FÉVRIER 2025

Architecte en Chef des Monuments Historiques  
PIERRE DUFOUR

18, rue du sentier  
75002 PARIS

T 06 48 08 91 90  
M pdufouracmh@antoine-dufour.com

Economiste sous-traitant  
CABINET FRANCOIS

14, rue de Queuleu  
57070 METZ

T 03 87 36 82 75  
M pfrancois@cabinetvmh.com

BET Structure  
EQUILIBRE STRUCTURES

10, rue Saint-Nicolas  
75012 PARIS

T 01 47 42 04 87  
M c.millon@equilibre-structures.fr

BET Electrique  
B3E

38, rue Paul Diacre  
57000 METZ

T 03 87 75 02 19  
M b3elorrain@aol.com



**BUREAU  
VERITAS**

BUREAU VERITAS EXPLOITATION

4 rue du Parc – Oberhausbergen

67088 STRASBOURG CEDEX

+33 (0)3 88 56 84 49

+33 (0)3 88 56 84 56

**OFFICE NATIONAL DES ANCIENS**

**Monsieur Yumma MORATALLA**


**47 Rue du monument**

**94500 Champigny sur marne**

**Rapport N°: PB-18630105 / Rév0**

**Rapport établi le 26 Juin 2023**

## Rapport repérage plomb avant travaux

Lieu d'intervention :	<b>MEMORIAL DU STRUTHOF</b>		Propriétaire		
Adresse :	Route départementale 130 67130 Natzwiller		<b>OFFICE NATIONAL DES ANCIENS</b> <b>47 Rue du monument</b> <b>94500 Champigny sur marne</b>		
Date du constat :	07/06/2023		Donneur d'ordre		
En présence de :			<b>M. Yumma MORATALLA</b>		
Etat d'occupation :	Site en non-fonctionnement		<b>47 Rue du monument</b> <b>94500 Champigny sur marne</b>		
Désignation de la compagnie d'assurance :	MSIG	F210.16.0414		date de validité :	31/12/2021
Appareil à fluorescence X	Marque/modèle	Nature du radionucléide	Activité à la date de chargement	N° Série	Date de chargement de la source
	NITON XLp 300	Cd 109	1480 MBq	N° 80080	27/07/2018
Opérateur de repérage :	<b>Martial TALA TAMNO</b>		Signature		

*Ce rapport comporte 18 pages dont 1 page de garde*

# Sommaire

<b>1. Identification de la mission .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Documents de référence .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Protocole du repérage .....</b>	<b>4</b>
<b>4. Listes des locaux visités et non visités.....</b>	<b>7</b>
<b>5. Résultat du repérage .....</b>	<b>8</b>
5.1. Relevé de mesures .....	8
5.2. Récapitulatif des revêtements contenant du plomb (>1 mg/cm <sup>2</sup> ) .....	13
<b>6. Conclusions .....</b>	<b>13</b>
<b>7. Annexes.....</b>	<b>14</b>
<b>Annexe 1 : notice d'information .....</b>	<b>14</b>
<b>Annexe 2 : attestations et certificats .....</b>	<b>15</b>

# 1. Identification de la mission

---

Ce rapport de diagnostic plomb avant travaux n'est pas un constat de risque d'exposition au plomb.

Périmètre géographique de la mission :

**Les travaux consistent en :**

- Réhabilitation bloc cuisine

**Documents transmis par le donneur d'ordre :**

- Plans

Plan de situation :



Lors des travaux, il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires prévues par la loi, notamment le Code du Travail afin de protéger les travailleurs lors de travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase préparation des fonds.

Préalablement à la réalisation du repérage, l'opérateur a informé le propriétaire qu'il pourrait être amené à titre exceptionnel à réaliser des prélèvements au cours du constat.

## 2. Documents de référence

---

- Principes généraux de prévention énoncés à l'article L 230-2 du code du Travail

## 3. Protocole du repérage

---

Nom de la personne compétente en radioactivité (PCR) Sébastien MAUVIGNAN

Marque et modèle de l'appareil à fluorescence X NITON XLp 300

Numéro de série de l'appareil N° 80080

Date de chargement de la source 27/08/2018

Nature du radionucléide Cd 109

Activité du radionucléide 1480 MBq

Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil portatif type Fondis Niton XL 300 ou XLp 309 sont d'une précision égale à  $\pm 0,05$  mg/cm<sup>2</sup>. Le seuil de détection limite est de 0,2 mg de plomb/cm<sup>2</sup> et le seuil haut est de 80 mg/cm<sup>2</sup>.

### PROTOCOLE DU REPERAGE :

#### Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.

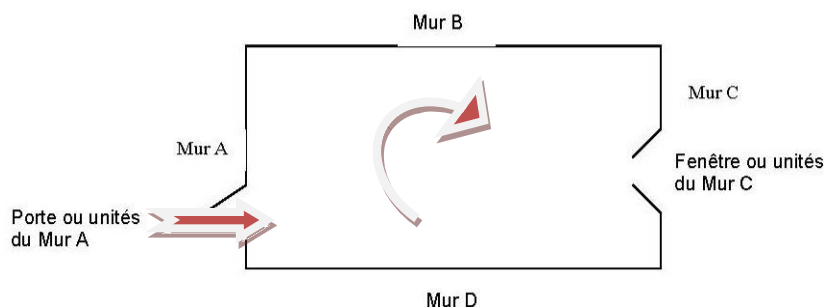
## Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».



**Seules les surfaces directement accessibles sont testées.**

## Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb.

Les revêtements de type carrelage ne sont pas visés par le présent rapport.

Les revêtements de type carrelage ne libèrent pas de poussière de plomb s'ils sont en bon état.

## Identification des unités de diagnostic et substrat

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte

pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- une porte et son huisserie dans un même local ;
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches ;
- l'ensemble des contremarches ;
- l'ensemble des balustres ;
- le limon ;
- la crémaillère ;
- la main courante ;
- le plafond.

### **Relevé des mesures :**

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm<sup>2</sup> de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur

Le présent repérage porte sur la mesure de concentration en plomb dans les peintures avec un appareil à fluorescence X. Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail pour l'application des dispositions à prendre afin de protéger les travailleurs lors des travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds.

### **Vérification de la justesse de l'appareil avec un étalon à 1,04 mg/cm<sup>2</sup> ± 0,06 mg/cm<sup>2</sup>**

- En début de repérage : 1,1 mg/cm<sup>2</sup>
- En fin de repérage : 1,1 mg/cm<sup>2</sup>

## 4. Listes des locaux visités et non visités

---

### Zone visitées :

- L'ensemble du bâtiment

### Zone non visitées :

- Néant

## 5. Résultat du repérage

### 5.1. Relevé de mesures

Pièce 1							
°N	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Observations
1	Toutes les zones	Mur	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,01	
2					- de 1 m	0,0	
3	A	Porte	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,4	
4					- de 1 m	0,5	
5	A	Cadre porte	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,5	
6					- de 1 m	0,4	
7	Toute zone	Plinthe	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,03	
8					- de 1 m	0,06	
9	Toute zone	Muret de séparation	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,0	
10					- de 1 m	0,0	
11	C	Fenêtre	Bois	Peinture	+ de 1 m	2	
12	C	Cadre fenêtre	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,13	
13					- de 1 m	0,15	
14	C	Grille fenêtre	Métal	Peinture	+ de 1 m	0,0	
15					- de 1 m	0,0	
16	Toute zone	Sol	Bois	Brut			
17	C	Poteau structure métallique	Métal	Peinture	- de 1 m	3	
18	Toute zone	Plafond	Bois	Brut			

Pièce 2							
°N	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Observations
1	Toutes les zones	Mur	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,01	
2					- de 1 m	0,0	
3	A	Porte	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,4	
4					- de 1 m	0,5	
5	A	Cadre porte	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,5	
6					- de 1 m	0,4	
7	Toute zone	Porte WC	Métal	Peinture	+ de 1 m	0,4	
8					- de 1 m	0,5	
9	Toute zone	Cadre porte WC	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,4	
10					- de 1 m	0,3	
11	C	Fenêtre	Bois	Peinture	+ de 1 m	1,3	
12	C	Cadre fenêtre	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,13	
13					- de 1 m	0,15	
14	Toute zone	Poteau structure métallique	Métal	Peinture	+ de 1 m	0,0	
15					- de 1 m	0,0	
16	Toute zone	Sol	Béton	Carrelage			
17	Toute zone	Plafond	Bois	Brut			

Pièce 3							
°N	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Observations
1	Toutes les zones	Mur	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,01	
2					- de 1 m	0,0	
3	C	Porte	Métal	Peinture	+ de 1 m	0,0	
4					- de 1 m	0,0	
5	C	Cadre porte	Métal	Peinture	+ de 1 m	0,0	
6					- de 1 m	0,0	
7	Toute zone	Sol	Béton	Carrelage			
8	Toute zone	Plafond	Bois	Brut			

Pièce 4							
°N	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Observations
1	Toutes les zones	Mur	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,01	
2					- de 1 m	0,0	
3	A	Porte	Métal	Peinture	+ de 1 m	0,0	
4					- de 1 m	0,0	
5	A	Cadre porte	Métal	Peinture	+ de 1 m	0,0	
6					- de 1 m	0,0	
7	Toute zone	Poteau	Béton	Brut			
8	Toute zone	Poutrelle	Bois	Brut			
9	Toute zone	Poteau structure métallique	Métal	Peinture	+ de 1 m	0,03	
10					- de 1 m	0,06	
11	Toute zone	Muret de séparation	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,0	
12					- de 1 m	0,0	
13	A, C	Fenêtre	Bois	Peinture	+ de 1 m	2	
14	A, C	Cadre fenêtre	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,13	
15					- de 1 m	0,15	
16	C	Grille fenêtre	Métal	Peinture	+ de 1 m	0,0	
17					- de 1 m	0,0	
18	Toute zone	Sol	Béton	Carrelage			

Pièce 5							
°N	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Observations
1	Toutes les zones	Mur	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,01	
2					- de 1 m	0,0	
3	A	Porte	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,07	
4					- de 1 m	0,03	
5	A	Cadre porte	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,17	
6					- de 1 m	0,19	
7	Toute zone	Poteau structure métallique	Métal	Peinture	+ de 1 m	0,03	
8					- de 1 m	0,06	
9	Toute zone	Conduit cheminée	Béton	Peinture	+ de 1 m	0,0	
10					- de 1 m	0,0	
11	C	Fenêtre	Bois	Peinture	+ de 1 m	1,5	

12	C	Cadre fenêtre	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,13	
13					- de 1 m	0,15	
14	C	Grille fenêtre	Métal	Peinture	+ de 1 m	0,01	
15					- de 1 m	0,0	
16	Toute zone	Sol	Béton	Brut			

### Pièce 6

°N	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Observations
1	Toutes les zones	Mur	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,01	
2					- de 1 m	0,0	
3	B	Fenêtre	Bois	Peinture	+ de 1 m	1,5	
4	B	Cadre fenêtre	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,13	
5					- de 1 m	0,15	
6	B	Grille fenêtre	Métal	Peinture	+ de 1 m	0,01	
7					- de 1 m	0,0	
8	Toute zone	Sol	Béton	Brut			

### Pièce 7

°N	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Observations
1	A, B, C	Mur	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,01	
2					- de 1 m	0,0	
3	E, F, D	Mur	Plâtre	Peinture	+ de 1 m	0,0	
4					- de 1 m	0,0	
5	A	Porte	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,16	
6					- de 1 m	0,14	
7	A	Cadre porte	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,17	
8					- de 1 m	0,19	
9	C	Fenêtre	Bois	Peinture	+ de 1 m	1,5	
10	C	Cadre fenêtre	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,13	
11					- de 1 m	0,15	
12	C	Grille fenêtre	Métal	Peinture	+ de 1 m	0,01	
13					- de 1 m	0,03	
14	Toute zone	Sol	Béton	Brut			

### Pièce 8

°N	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Observations
1	Toute zone	Mur	Plâtre	Peinture	+ de 2 m	0,01	
2					+ de 2 m	0,0	
3	Toute zone	Mur	Plâtre	Faïence			
4	Toute zone	Plafond	Plâtre	Peinture	+ de 1 m	0,0	
5					- de 1 m	0,0	
6	A	Porte	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,10	
7					- de 1 m	0,12	
8	A	Cadre porte	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,10	
9					- de 1 m	0,11	
10					- de 1 m	0,03	
11	Toute zone	Sol	Béton	Carrelage			
12	Toute zone	Plinthe	Béton	Carrelage			

Pièce 9							
°N	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
1	Toute zone	Mur	Plâtre	Peinture	+ de 2 m	0,01	
2					+ de 2 m	0,0	
3	Toute zone	Mur	Plâtre	Faïence			
4	Toute zone	Plafond	Plâtre	Peinture	+ de 1 m	0,0	
5					- de 1 m	0,0	
6	A	Porte	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,10	
7					- de 1 m	0,12	
8	A	Cadre porte	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,10	
9					- de 1 m	0,11	
10					- de 1 m	0,03	
11	Toute zone	Sol	Béton	Carrelage			
12	Toute zone	Plinthe	Béton	Carrelage			

Pièce 10							
°N	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
1	Toutes les zones	Mur	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,01	
2					- de 1 m	0,0	
3	A	Porte	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,07	
4					- de 1 m	0,03	
5	A	Cadre porte	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,07	
6					- de 1 m	0,05	
7	C	Fenêtre	Bois	Peinture	+ de 1 m	2	
8	C	Cadre fenêtre	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,13	
9					- de 1 m	0,14	
10	Toute zone	Sol	Béton	Brut			

Pièce 11							
°N	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
1	Toutes les zones	Mur	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,01	
2					- de 1 m	0,0	
5	A	Cadre porte	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,13	
4					- de 1 m	0,17	
5	Toute zone	Conduit cheminée	Béton	Peinture	+ de 1 m	0,0	
6					- de 1 m	0,0	
7	C	Fenêtre	Bois	Peinture	+ de 1 m	2	
8	C	Cadre fenêtre	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,10	
9					- de 1 m	0,14	
10	Toute zone	Sol	Béton	Brut			

Pièce 12							
°N	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Observations
1	B, D	Mur	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,01	
2					- de 1 m	0,0	
3	A	Porte	Métal	Peinture	+ de 1 m	0,0	
4					- de 1 m	0,0	
5	A	Cadre porte	Métal	Peinture	+ de 1 m	0,0	
6					- de 1 m	0,0	
7	Toute zone	Sol	Béton	Carrelage			
8	Toute zone	Plafond	Bois	Brut			

Extérieur : Façade							
°N	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Observations
1	Toutes les zones	Mur	Bois	Peinture	+ de 1 m	0,01	
2					- de 1 m	0,0	
5	Toutes les zones	Mur de soutènement	Béton	Peinture	+ de 1 m	0,0	
4					- de 1 m	0,0	

## 5.2. Récapitulatif des revêtements contenant du plomb (>1 mg/cm<sup>2</sup>)

- Tous les locaux :
  - Fenêtres

## 6. Conclusions

---

Le diagnostic plomb avant travaux vise à repérer des unités de diagnostic qui présentent un danger (présence de plomb).

Il doit permettre aux donneurs d'ordre et aux entreprises intervenantes d'évaluer les risques professionnels qui dépendent de la combinaison de 2 facteurs : le danger et le mode opératoire.

**Il n'est donc pas prévu que le diagnostiqueur s'appuie sur une valeur-seuil pour conclure sur le niveau de risques que présentent les revêtements ou les matériaux identifiés comme contenant du plomb.**

Pour évaluer le niveau de risque que présentent les surfaces plombifères et/ou matériau contenant du plomb identifiés par le diagnostiqueur, le donneur d'ordre doit rapprocher les valeurs obtenues aux situations de travail préalablement définies (ponçage de peinture, retrait de canalisation, etc.)

### Obligations réglementaires :

Se référer au :

- code du travail, art. L. 4121-2 et suivant;
- à la loi du 31/12/93 sur les principes généraux de prévention des travailleurs ;
- au décret d'application n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail

Il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires prévues par la loi, notamment le Code du Travail afin de protéger les travailleurs lors de travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase préparation des fonds.

## 7. Annexes

### Annexe 1 : notice d'information

---

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le Constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### ***Les effets du plomb sur la santé***

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

#### ***Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb***

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtres n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ces doigts après les avoir touchées.

#### **Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les mesures de réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

#### **En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb prenez des précautions :**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat de risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après les travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage

#### **Si vous êtes enceinte :**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement

## Annexe 2 : attestations et certificats

### Attestation d'assurance :



#### ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

**BUREAU VERITAS SERVICES France SAS**  
8 Cours du Triangle  
92800 Puteaux

a souscrit auprès de notre Compagnie, pour le compte de sa filiale :

**Bureau Veritas Exploitation SAS**  
8 Cours du Triangle 92800 Puteaux

un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.16.0414.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de ses activités de diagnostic immobilier et notamment :

##### 1) Diagnostic amiante

- Repérage amiante avant travaux et démolition,
- Assistance technique pour travaux de traitement de l'amiante,
- Repérage amiante pour constitution de DAPP et de DTA,
- Réalisation ou mise à jour de DAPP,
- Repérage amiante avant/après travaux ou démolition,
- Réalisation ou mise à jour du dossier amiante,
- Examen visuel après travaux de retrait et d'encapsulation,
- Mesures de la concentration des fibres d'amiante dans l'air des immeubles bâtis,
- Prélèvement et analyse d'eau afin de rechercher la présence d'amiante en suspension,
- Analyse d'échantillons prélevés par l'Assuré,
- Mesures d'exposition à l'amiante des travailleurs à leurs postes de travail,
- Vérification périodique de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante dans les bâtiments,
- Repérage amiante avant-vente,
- Repérage amiante avant travaux y compris de démolition sur installations, structures ou équipements concourant à la réalisation ou la mise en œuvre d'une activité,
- Diagnostic portant sur la gestion des Produits, Matériaux et des Déchets (PMD) issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiment (Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021), y compris le réemploi des matériaux : concernant cette dernière mission il est précisé que les garanties s'appliquent y compris lorsque la mission porte sur des démolitions ne comportant pas de déchets amiantés.

##### 2) Autres diagnostics

- Diagnostic radon bâtiments,
- Diagnostic monoxyde de carbone,
- Diagnostic accessibilité des handicapés ERP Existants,
- Diagnostic accessibilité des handicapés des voiries,
- Diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité / de gaz,
- Diagnostic de l'état des risques naturels et technologiques (ERNT),
- Diagnostic de Performances Energétiques –DPE- :
  - Location
  - Cession immobilière
  - ERP
  - Neuf

MSIG Insurance Europe AG  
Succursale en France  
65 Rue de la Victoire  
75009 Paris  
Tel: +33(0)1 40 67 42 42  
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z  
Siège social: An den Dominikanern 11-27  
50668 Cologne  
Allemagne



Europe

- Mise à jour du DPE,
- Diagnostic des installations d'assainissement non collectif (ANC),
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment et diagnostic méréule (DDT),
- Etat parasitaire et diagnostic méréule (hors DDT),
- Diagnostic Plomb avant / après travaux,
- Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP) :
  - En cas de location / vente
  - Dans les parties communes
- Risque d'intoxication au plomb dans les peintures,
- Etat des lieux,
- Métrages Loi Carrez/ Loi Boutin,
- Millièmes de copropriété,
- Prêts conventionnés (normes d'habitabilité),
- Sécurité piscine,
- Diagnostic technique Loi SRU,
- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public,
- Prélèvement et analyse de poussière et de revêtement afin de rechercher la présence de plomb.

3) Analyses et/ou prélèvements d'échantillons.

4) Conseil en performance énergétique.

5) Toutes missions connexes d'assistance technique et/ou de conseil.

6) Toutes missions d'assistance à la maîtrise d'ouvrage.

7) Toutes missions de maîtrise d'œuvre de désamiantage.

La présente attestation valable du 01/01/2023 à zéro heure au 31/12/2023 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.

Paris, le 14 décembre 2022

**MSIG Insurance Europe AG**  
65, rue de la Victoire - 75009 Paris  
Tél : 01 40 67 12 42 - Fax : 01 40 67 12 34  
RCS Paris 753143882 APE 6512Z

MSIG Insurance Europe AG  
Succursale en France  
65 Rue de la Victoire  
75009 Paris  
Tél: +33(0)1 40 67 42 42  
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z  
Siège social: An den Dominikanern 11-27  
50668 Cologne  
Allemagne

**BUREAU VERITAS**  
Certification



**Certificat**  
Attribué à

**Monsieur MARTIAL TALA-TAMNO**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

**DOMAINES TECHNIQUES**

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du certificat
<b>Amiante sans mention</b>	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	09/07/2019	08/07/2024
<b>Plomb sans mention</b>	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification	09/07/2019	08/07/2024

Date : 09/07/2019

Numéro de certificat : 8193211

**Jacques MATILLON, Président**




\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur [www.bureauveritas.fr/certification-diag](http://www.bureauveritas.fr/certification-diag)

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
60, avenue du Général de Gaulle - Immeuble Le Guillaumet - 92046 Paris La Défense



	
Client:	<b>EUROMETROPOLE STRASBOURG</b>
Site:	Mémorial du STRUTHOF
Etage:	Rez de chaussée
n° de rapport:	18630105
Date visite:	13/06/2023
Réalisé par:	Martial TALA
n° de planche	1/1
n° de révision de la planche:	

Eléments plombés > 1 mg/cm<sup>2</sup> :



Fenêtre

